

Broj: **269-2/2021.**
Zagreb, 27.10.2021.

Z A P I S N I K

sa 124. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 20. listopada 2021. godine u Hotelu Padova na Rabu

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe.

Članovi UO: gđa Andrea Markešić, g. Damir Valec, g. Tomislav Štimac, g. Aleksandar Matić, g. Ante Zuanić, gđa Gordana Vlahović, g. Rajko Turk, gđa Nevenka Škoro, g. Mario Bugarić, g. Toni Šoljan, g. Antun Bogović, te gđa Brankica Dejanović

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Tomislav Kani, g. Rade Ignjatović (putem ZOOM aplikacije), gđa Danijela Kasun Perše, gđa Andrea Kolarić, g. Marko Ignjatović, g. Vedran Vukobrat

Gost: Dražen Pomper, MONEL d.o.o.

Sjednica je započela u 18.30 sati, a završila oko 20:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 123. sjednice UO
2. Skupština 2021.godine (izbor Radnog predsjedništva, zapisničara, ovjervitelja zapisnika)
3. Završne pripreme Savjetovanja upravitelja nekretninama-Rab 2021. godina
4. Financijski izvještaji – Q3 izvještaj za 2021, izvještaj za 2020. i plan za 2022.godinu
5. Početak priprema za Proljetno Savjetovanje 2022.
6. Revidiranje članova stručnih odbora i upravnih odbora
7. Finalni rezime stanja aktivnosti Radne grupe na Zakon o upravljanju i održavanju zgrada
8. Prijem novih članova
9. Razno

Zaključci sa 124. sjednice:

Ad_1. Usvajanje zapisnika sa 123. sjednice UO
Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 123. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Skupština 2021.godine (izbor Radnog predsjedništva, zapisničara, ovjervitelja zapisnika)
Pripremljen je prijedlog članova Radnog predsjedništva koji će se Skupštini predložiti na usvajanje, u sastavu su Brankica Dejanović, Tomislav Štimac i Aleksandar Matić, za zapisničara predložena Andrea Kolarić i Marko Ignjatović za ovjervitelja. Za Izorno predsjedništvo predlažu se Vedran Vukobrat, Tomislav Kani i Genarij Sutlović.

Pozivaju se svi članovi na sudjelovanje na Skupštini.

Ad 3. Završne pripreme Savjetovanja upravitelja nekretninama-Rab 2021. godina
Kratko su prokomentirane završne pripreme za samo Savjetovanje. Org.-stručne službe izvijestile su članove UO o broju prijavljenih sudionika (121), te vrlo velikim interesom sponzorskih tvrtki (20). Na Savjetovanje se prijavilo ukupno 59 članova/firmi UDRUGE UPRAVITELJ, od ukupnih 85. Članovi obaviješteni ukratko o programu rada te o 4 online izlaganja.

Na samom otvorenju pridružiti će nam se ženska klapa Anima Arbae te je potvrđen dolazak predstavnika Grada Raba.

Ad 4. Financijski izvještaji – Q3 izvještaj za 2021, izvještaj za 2020. i plan za 2022.godinu
Gordana Vlahović je izvijestila o stanju izvoda na jučerašnji dan. Dobavljači su svi podmireni. Trenutno imamo nepodmirenih članarina u iznosu 6.200,00 kn. U predujmovima imamo uplate sponzora. Do kraja Savjetovanja se knjiže u predujmovima, a nakon Savjetovanja će se proknjižiti na prihodima i ući će u realizaciju plana. Iznesen je prijedlog plana za 2022. godinu što će se predložiti na usvajanje na Skupštini.

Ad 5. Početak priprema za Proljetno Savjetovanje 2022.

Imali smo 2 prijedloga - Pula i Makarska. Prevladalo je da iduća destinacija Savjetovanja bude Makarska – domaćin, Stambeno gospodarstvo Makarska. Uskrs iduće godine pada 17.04.2021. pa su prijedlozi termina sljedeći: 20.-23.04.2022. Idući prijedlog je 04.-07.05.2022. i od 11.-14.05.2022. Prijedlog je da se ide u kasniji termin zbog pandemije. Na idućoj sjednici Upravnog odbora će se odlučiti o datumu.

Ad 6. Revidiranje članova stručnih odbora i upravnih odbora

Mario Bugarić je sam odstupio iz članstva u Odboru za pravo. Svi ostali članovi u Odboru za pravo ostaju. Svi članovi Odbor za tehniku ostaju isti. Ideja je da se tehnički odbor sastane jednom mjesečno putem zooma i da se aktiviraju s novim vijestima i radnim sastancima. Članovi upravnog odbora za tehniku će poslati org.-stručnoj službi dnevni red. Odbor za financije ostaje isti sa svojim članovima. Odbor za informiranje ima novog koordinatora, Danijelu Kasun Perše, a svi ostali članovi ostaju nepromijenjeni.

Org.-stručne službe napominju da je potreban veći angažman i sudjelovanje članova svih odbora u dostavljanju vijesti i organiziranju radionica kako bi UDRUGA zajednički rasla.

Umjesto Komunalnog Zabok bi u Upravni odbor ušao Gospodarenje stanovima, Donja Stubica. To će se potvrditi na Skupštini.

Umjesto Đuro-Đaković stan bi u Upravni odbor ušao Komunalac Požega. To će se potvrditi na Skupštini.

Ad. 7. Finalni rezime stanja aktivnosti Radne grupe na Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

Andrea Markešić je izvijestila članove Upravnog odbora o napretku Radne skupine.

Ad 8. Prijem novih članova – Trokutan, Pula i Dalmacija agent, Šibenik

ZAVOD ZA STAMBENO GOSPODARSTVO d.o.o., Đakovo – potencijalni član UDRUGE koji još uvijek čeka odluku Upravnog odbora. Zaključak da se prikupi dodatne informacije od članova UDRUGE iz te regije i do iduće sjednice Upravnog odbora treba donijeti odluku.

Za prijem u redovito članstvo UDRUGE razmatrane su pristupnice kandidata Trokutan i Dalmacija Agent, čiji su se predstavnici i fizički predstavili na sjednici Upravnog odbora.

Odlučeno je da će biti stavljeni u proces prijema. Članovi UDRUGE iz regije će malo istražiti potencijalne članove i donijeti odluku do iduće sjednice.

Ad.9. Razno

Pod razno nije bilo posebnih komentara i diskusija.

Sastavila zapisnik:

Ovjera zapisnika:

Andrea Kolarić

Rade Ignjatović